

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

A. ΔΙΑΜΟΝΗ ΜΕΛΩΝ ΕΔΙΠΠΑΚ

1. Η παραχώρηση γίνεται κατά σειρά προτεραιότητας υποβολής της αίτησης.
2. Η διαθεσιμότητα της καλοκαιρινής περιόδου καθορίζεται μετά την ολοκλήρωση των κληρώσεων. Οι κληρώσεις διεξάγονται με σειρά προτεραιότητας για τα μέλη, τα οποία δεν έχουν εξασφαλίσει με τη διαδικασία της κλήρωσης διαμέρισμα κατά τα προηγούμενα δύο (2) έτη. Σε περίπτωση που κληρωθεί συνάδελφος πολύτεκνης οικογένειας θα μπορεί εάν το επιθυμεί να κρατήσει παράλληλα και το στούντιο στην κανονική τιμή. Μετά την κλήρωση θα δίνεται προτεραιότητα στα πολύτεκνα μέλη για παραχώρηση διαμερίσματος ενός (1) υπνοδωματίου στην κανονική τιμή και του στούντιο με 50% έκπτωση. Η έκπτωση για το στούντιο θα ισχύει και στις υπόλοιπες περιόδους (νοουμένους ότι ενοικιάζεται ταυτόχρονα και ένα διαμέρισμα ενός (1) υπνοδωματίου στην κανονική τιμή).
3. Οι μηνιαίες κληρώσεις για δωρεάν διαμονή ισχύουν για περίοδο δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία κλήρωσης.
4. Μέλος δύναται να ενοικιάσει διαμέρισμα, ανεξαρτήτου αριθμού ημερών (με ελάχιστη περίοδο διαμονής τις δύο (2) μέρες), με την προϋπόθεσή ότι το διαμέρισμα παραμένει κενό και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε κράτηση για τη συγκεκριμένη περίοδο μέχρι και δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη της ενοικιασθείσας περιόδου.
5. Μέλος το οποίο έχει κληρωθεί για δύο δωρεάν διανυκτερεύσεις δύναται να τις αξιοποιήσει με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - i. Το διαμέρισμα είναι κενό και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε κράτηση για τη συγκεκριμένη περίοδο **μέχρι και δύο (2) εργάσιμες ημέρες** πριν την έναρξη της ενοικιασθείσας περιόδου και
 - ii. Θα κρατήσει το διαμέρισμα και πληρώσει για δύο (2) επιπλέον διανυκτερεύσεις.
6. Το ενοίκιο προπληρώνεται για να είναι η κράτηση δεσμευτική. Για την καλοκαιρινή περίοδο η πληρωμή θα γίνεται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία της ανακοίνωσης των αποτελεσμάτων ή αίτησης.
7. Υποβολή αίτησης γίνεται σε συγκεκριμένο έντυπο το οποίο συμπληρώνεται και υπογράφεται από το μέλος που θα ενοικιάσει το διαμέρισμα.

B. ΔΙΑΜΟΝΗ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΜΕΛΩΝ) ΚΑΙ ΜΗ ΜΕΛΩΝ ΕΔΙΠΠΑΚ

Συνταξιούχοι, εν ενεργεία μέλη της ΕΔΙΠΠΑΚ κατά τη συνταξιοδότηση, δικαιούνται παραχώρηση των διαμερισμάτων βάσει των πιο κάτω όρων και διαδικασιών που ισχύουν για τα μέλη της ΕΔΙΠΠΑΚ:

1. **Καλοκαιρινή περίοδος:** Τα διαμερίσματα θα παραχωρούνται μόνο για τρία (3) ή τέσσερα (4) βράδια, ανάλογα με τη διαθεσιμότητά τους και μετά την ολοκλήρωση τις διαδικασίας των καλοκαιρινών κληρώσεων για τα μέλη.
2. **Εκτός καλοκαιρινής περιόδου:** Η παραχώρηση γίνεται κατά σειρά προτεραιότητας υποβολής αίτησης και πληρωμής του ενοικίου.
3. Το ενοίκιο προπληρώνεται για να είναι η κράτηση δεσμευτική. Διευκρινίζεται ότι στους συνταξιούχους (πρώην μέλη ΕΔΙΠΠΑΚ) θα παραχωρείται έκπτωση 10% στις τιμές που ισχύουν για

τα μη μέλη.

4. Υποβολή αίτησης γίνεται σε συγκεκριμένο έντυπο το οποίο συμπληρώνεται και υπογράφεται από το άτομο που θα ενοικιάσει το διαμέρισμα.
5. Υποβάλλεται απαραίτητως αντίγραφο της πολιτικής ταυτότητας του ατόμου στο όνομα του οποίου γίνεται η κράτηση.

Γ. ΑΚΥΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ (ΓΙΑ ΜΕΛΗ ΜΟΝΟ)

Ακυρώσεις με πλήρη επιστροφή του χρηματικού ποσού που καταβλήθηκε γίνονται αποδεκτές μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Ακύρωση κράτησης τουλάχιστον δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες πριν από την περίοδο της κράτησης για την καλοκαιρινή περίοδο και πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες πριν από την περίοδο της κράτησης για τη μη καλοκαιρινή περίοδο.
2. Στην περίπτωση που υπάρξει ενδιαφέρον από άλλο άτομο για κράτηση και καταβληθεί το ποσό.
3. Σοβαρό ιατρικό θέμα του μέλους ή ατόμου του στενού οικογενειακού του περιβάλλοντος.
4. Άλλος σοβαρός λόγος, συμπεριλαμβανομένων ακραίων καιρικών φαινομένων, ο οποίος θα εξεταστεί και θα εγκριθεί από την ΔΕΔΕ.
5. Το διαμέρισμα θα παρουσιάζεται ως διαθέσιμο μόλις ενημερωθεί η ΕΔΙΠΠΑΚ για την πρόθεση ακύρωσης.

Δ. ΑΚΥΡΩΣΕΙΣ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ

Για ακυρώσεις που δεν εμπίπτουν στις πιο πάνω κατηγορίες και, ως εκ τούτου, δεν επιστρέφεται το χρηματικό ποσό που είχε καταβληθεί, υπάρχει δυνατότητα παραχώρησης διαμονής στα διαμερίσματα με τις εξής προϋποθέσεις:

1. Να υπάρχει διαθεσιμότητα δωματίων. Για την καλοκαιρινή περίοδο η διαθεσιμότητα θα καθορίζεται μετά την ολοκλήρωση των κληρώσεων και τον καθορισμό των δικαιούχων βάσει αυτής.
2. Η περίοδος διαμονής να είναι συνεχόμενη και να αντιστοιχεί σε διάρκεια ημερών και όχι κόστους με την αρχική κράτηση.
3. Η μέγιστη περίοδος χρονικής μετάθεσης κράτησης καθορίζεται στους δώδεκα (12) μήνες από την αρχική κράτηση.

Ε. ΚΑΚΟΒΟΥΛΕΣ ΖΗΜΙΕΣ

Σε περίπτωση που εντοπισθούν στα διαμερίσματα κακόβουλες ζημιές από μέλη, τότε ο ένοικος θα επιβαρύνεται με το αντίστοιχο χρηματικό κόστος.